

UPOZORNĚNÍ NA PRÁVA VĚŘITELŮ, ZAMĚSTNANCŮ A AKCIONÁŘE

My, níže podepsaná společnost

GRUND a.s., IČO: 252 63 366, se sídlem Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky

(„**Rozdělovaná společnost**“),

tímto v souvislosti se záměrem rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením části jejího jmění sloučením do společnosti Areál Kalná Voda s.r.o., IČO: 176 75 413 („**Nástupnická společnost**“), upozorňujeme svého akcionáře, zaměstnance a věřitele, že:

- (i) Věřitelé mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny nebo jeho uveřejněním; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny nebo jeho uveřejnění, jinak zaniká.
- (ii) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, (a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo (b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- (iii) Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstanou Rozdělované společnosti až do částky, o níž se změní výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti, vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vykázané v její konečné účetní závěrce.
- (iv) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přejdou na Nástupnickou společnost do výše vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
- (v) Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo na vlastní žádost obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost.
- (vi) V sídle Rozdělované společnosti bude k nahlédnutí pro akcionáře po dobu 1 měsíce před dnem konání valné hromady, která rozhodne o schválení rozdělení, projekt rozdělení, účetní závěrky zúčastněných společností za poslední 3 účetní období (vč. zpráv o jejich ověření), konečné účetní závěrky zúčastněných společností, zahajovací rozvahy zúčastněných společností (vč. zpráv o jejich ověření) a posudek znalce pro ocenění jmění.
- (vii) Společnost vydá akcionáři, pokud o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v předchozím odstavci.

Jelikož se jediný akcionář Rozdělované společnosti předem vzdal práv a udělil souhlasy podle zákona o přeměnách, neobsahuje toto upozornění bližší informace o jeho právech.

Zaměstnancům Rozdělované společnosti nenáleží žádná zvláštní práva ve smyslu zákona o přeměnách, a toto upozornění proto žádné informace o těchto právech neobsahuje. Zaměstnanci Rozdělované společnosti budou o záměru rozdělení informováni v souladu s pracovněprávními předpisy a bude jim nabídnuto projednání.

V Praze dne 23. října 2025

GRUND a.s.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal stroke that curves upwards and to the right.

Mgr. Jindřich Král, advokát
na základě plné moci